

Van Wijnen Stolkwijk B.V.

Project: 11300598 Capelle ad IJssel, 180 app. Blinq.  
Woningmodel: Appartementen Blinq.

Datum: 23-06-2022

Hierbij treft u een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden. Omdat de beleving van het wonen door iedereen anders wordt ervaren, kan het voorkomen dat u meer wensen heeft dan op deze standaard lijst zijn omschreven. Deze wensen kunt u kenbaar maken in het gesprek met uw kopersbegeleider.

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
<b>Ruw- en Afbouw</b>					
<b>Indelingen</b>					
<input type="checkbox"/>	2.C.0.10	<b>Alternatieve indeling</b> Wenst u een andere indeling van uw appartement? Vraag naar de mogelijkheden bij uw kopersbegeleider. Wij denken graag met u mee.  Let op: Meterkast, schachten, trapsparingen, ventilatiepunten in het plafond e.d. kunnen niet verplaatst worden.			Op aanvraag
<input type="checkbox"/>	2.C.0.12	<b>Extra wand keuken verdiepingshoog</b> Het plaatsen van een verdiepingshoge scheidingswand bij de keuken. De wand is ongeveer 70 cm lang en de kopse kant wordt glad afgewerkt met stucprofielen.	1	ST	€ 495,00
<input type="checkbox"/>	2.C.0.14	<b>Extra Glazen afscherming op balkon</b> Glazen afscherming, welke bovenop de glazen balkonhekwerken worden geplaatst tot aan het plafond. Deze glazen afscherming is bedienbaar.  Deze optie is mogelijk voor de appartementen waar dit niet standaard is. Standaard wordt dit toegepast bij Blok A bouwnummers: 1, 4, 5, 6, 9, 10, 11,14,15, 16, 19, 20, 23, 24, 27, 28, 31, 32, 35, 36, 39, 40, 43, 44, 47, 48, 51, 52, 55, 56, 59, 60, 63 en Blok B bouwnummers: 68, 69, 72, 73, 74, 77, 78, 79, 82, 83, 84, 87 en 88	1	ST	€ 12.995,00
<b>Keuken</b>					
<input type="checkbox"/>	2.D.0.10	<b>Standaard aansluitpunten keuken</b> In de VON prijs van uw woning is geen keuken inbegrepen. Wel worden er standaard aansluitpunten aangebracht conform de 0-tekening van Bruynzeel keukens. Onder de op verkooptekening aangegeven opstelplaats van de keuken wordt geen vloerverwarming doorgelegd. U kiest bij deze optie voor de aansluitingen op de standaard posities, indien u aansluitingen wilt verplaatsen dan kiest u voor de optie 2.D.0.14	1	ST	€ 0,00
<input type="checkbox"/>	2.D.0.12	<b>Aansluitpunten keuken cf. opdrachtbev.: ... Bruynzeel d.d. ...</b> Wanneer u gebruikmaakt van de showroom van Bruynzeel Keukens maken zij, indien nodig, een kostenraming voor het aanpassen van het installatiewerk.  Vanuit Bruynzeel ontvangt Van Wijnen de keukeninstallatietekening waarna u via Van Wijnen uw definitieve offerte ontvangt voor het aanbrengen van het benodigde installatiewerk. Bij aanschaf van de keuken via Bruynzeel zijn elektraverplaatsingen in de keuken gratis.			Conform offerte

Van Wijnen Stolkwijk B.V.

Project: 11300598 Capelle ad IJssel, 180 app. Blinq.  
Woningmodel: Appartementen Blinq.

Datum: 23-06-2022

De showroom houdt rekening met een recirculatieafzuigkap. Onder de keukenopstelling wordt geen vloerverwarming doorgelegd.

**2.D.0.14 Aansluitpunten keuken cf. tek. .... d.d. ....** **Conform offerte**

Deze woonwens is van toepassing als u geen keuken bij Bruynzeel Keukens koopt, maar u wenst het leidingwerk t.b.v. uw keuken wel aan te laten passen.

Voor het aanvragen van een offerte dient u de handleiding 'Keukenprocedure' uit de kopersinformatiebrochure te volgen. Graag ontvangen wij voor de sluitingsdatum de benodigde stukken om een offerte te kunnen maken.

Als u gebruik maakt van deze woonwens, wordt € 275,- voor de coördinatie en verwerking in rekening gebracht.

Indien er geen bruikbare tekening wordt aangeleverd dan wordt er ook € 150,- voor het tekenwerk in rekening gebracht. Ook als u uiteindelijk geen gebruik maakt van de aangeboden offerte.

#### Elektra

**2.H.0.10 Aanpassen elektrawerk Schipper Electrotechniek cf. offertenr ... d.d. ..** **Conform offerte**

Alle elektrawijzigingen in de woning conform offerte

#### Techniek

**2.I.0.50 Verhogen warmwater tapcapaciteit van CW4 naar CW5** **1 ST** **€ 699,00**

Het verhogen van de warm watertapcapaciteit van CW4 naar CW5.

De tapcapaciteit wordt verhoogd van ca 8 liter (a 55 graden) naar ca 10 liter (a 55 graden) Deze optie wordt geadviseerd bij de keuze voor luxe sanitair zoals een grote regendouche en/of een bad. Tijdens het meer/minderwerktraject kunt u bij de sanitair showroom navragen of deze optie wel of niet voor u te adviseren is.

Deze optie is van toepassing voor alle woningtype met uitzondering van bnr 64 en 65, in de penthouses wordt standaard CW6 klasse geïnstalleerd.

**2.I.0.66 Verhogen warmwater tapcapaciteit van CW4 naar CW6** **1 ST** **€ 899,00**

Het verhogen van de warm watertapcapaciteit van CW4 naar CW6.

De tapcapaciteit wordt verhoogd van ca 8 liter (a 55 graden) naar ca 12 liter (a 55 graden) Deze optie wordt geadviseerd bij de keuze voor luxe sanitair zoals een grote regendouche en/of een bad. Tijdens het meer/minderwerktraject kunt u bij de sanitair showroom navragen of deze optie wel of niet voor u te adviseren is.

Deze optie is van toepassing voor alle woningtype met uitzondering van bnr 64 en 65, in de penthouses wordt standaard CW6 klasse geïnstalleerd.

Van Wijnen Stolkwijk B.V.

Project: 11300598 Capelle ad IJssel, 180 app. Blinq.  
Woningmodel: Appartementen Blinq.

Datum: 23-06-2022

**Verwarming**

- |                          |                 |   |             |                 |
|--------------------------|-----------------|---|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.J.0.38</b> | <b>Extra schakelaar voor de WTW in badkamer en/of toilet</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 150,00</b> |
|                          |                 | Een extra schakelaar voor het handmatig hoger inregelen van de WTW afzuiging in de badkamer en/of het toilet. Standaard zit er in het WTW systeem een vochtsensor die automatisch de ventilatie opvoert, handmatig kan deze ook worden bedient met de 3-standen schakelaar in de woonkamer/keuken. Deze extra schakelaar kunt u nabij de badkamer en/of het toilet plaatsen voor het extra afvoeren van vocht of vieze luchtjes. Zo hoeft u dit niet in de woonkamer/keuken te regelen. |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.J.0.46</b> | <b>Pollen en fijnstoffilter in de WTW unit</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 110,00</b> |
|                          |                 | De wtw unit is het ventilatie systeem van uw woning. Hoe fijn zou het zijn als u in de hooikoortsperiode een pollenfilter in het ventilatiesysteem heeft zitten, zodat de schonelucht uw woning wordt ingeblazen zonder de pollen waar u zo allergisch voor bent. Bij oplevering van de woning wordt een extra set pollenfilters geleverd, deze dient u zelf uit te wisselen. Wij adviseren de set ca 3 maanden na oplevering te wisselen i.v.m. bouwstof.                              |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.J.0.50</b> | <b>Standaard radiator in de badkamer</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 0,00</b>   |
|                          |                 | De badkamer wordt voorzien van een elektrische handdoekradiator DRL E-Comfort Claudia EcoDesign afm 40 x 119,5 cm, 600 Watt, in RAL 9016 (wit) met digitale thermostaat   |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.J.0.52</b> | <b>Wijzigen afmeting badkamerradiator 50 x 141,1 cm</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 205,00</b> |
|                          |                 | Het wijzigen van de afmeting van de standaard badkamerradiator DRL E-Comfort Claudia EcoDesign naar afm 50 x 141,1 cm, in RAL 9016 (wit) met digitale thermostaat. Inclusief het verplaatsen van de wandcontactdoos   |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.J.0.54</b> | <b>Wijzigen afmeting badkamerradiator 50 x 180,5 cm</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 260,00</b> |
|                          |                 | Het wijzigen van de afmeting van de standaard badkamerradiator DRL E-Comfort Claudia EcoDesign naar afm 50 x 180,1 cm, in RAL 9016 (wit) met digitale thermostaat. Inclusief het verplaatsen van de wandcontactdoos   |             |                 |

**Binnendeuren**

- |                          |                 |   |                 |                        |
|--------------------------|-----------------|---|-----------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.L.0.10</b> | <b>Besteloverzicht Svedex d.d. ....</b>   |                 | <b>Conform offerte</b> |
|                          |                 | Het wijzigen van binnenkozijnen, -deuren en/of garnituur volgens de website van Svedex. Vergeet niet uw bestelling te bevestigen door op de knop 'bevestigen' te drukken. |                 |                        |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.L.0.12</b> | <b>Standaard binnendeuren / -kozijnen en garnituur</b>  | <b>1 ST</b>     | <b>€ 0,00</b>          |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.L.0.16</b> | <b>Aanpassen draairichting/verplaatsen binnendeur</b>   | ..... <b>ST</b> | <b>€ 130,00</b>        |
|                          |                 | Het wijzigen van de draairichting/verplaatsen van een binnendeur inclusief het verplaatsen van de schakelaar. De badkamer- en toiletdeur mogen niet de ruimte in draaien. |                 |                        |

**Van Wijnen Stolwijk B.V.**

 Project: 11300598 Capelle ad IJssel, 180 app. Blinq.  
 Woningmodel: Appartementen Blinq.

Datum: 23-06-2022

- |                          |  |             |                |
|--------------------------|--|-------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.L.0.20 Cilinder voordeur aanpassen zodat u uzelf niet buiten kunt sluiten</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 75,00</b> |
|                          | De cilinder in de voordeur wordt aan de binnenzijde uitgevoerd als knopcilinder. Hiermee wordt voorkomen dat u buitengesloten kunt raken. De voordeur wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. |             |                |

### Inrichting

- |                          |   |              |                  |
|--------------------------|---|--------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.N.0.12 Vervallen plafondspuitwerk</b>  | <b>1 PST</b> | <b>€ -125,00</b> |
|                          | Al het spuitwerk inclusief voorbehandeling en het spuitwerk boven de wandtegels in het toilet, komt te vervallen. Beschadigingen in het plafond worden niet gerepareerd en blijven onbehandeld in het zicht. Platen worden onderling niet uitgevlakt. |              |                  |

### Sanitair en tegelwerk

- |                          |  |             |                        |
|--------------------------|--|-------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.S.0.10 Standaard uitvoering toilet en badkamer</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 0,00</b>          |
|                          | Het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair en tegelwerk zoals aangegeven in de technische omschrijving.  |             |                        |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.S.0.12 Sanitair toilet en badkamer cf. offertenr. ... d.d. ...</b>  |             | <b>Conform offerte</b> |
|                          | Het leveren en aanbrengen van sanitair in het toilet en de badkamer, inclusief benodigd leidingwerk, volgens de offerte en tekening van de sanitairshowroom.   |             |                        |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.S.0.18 Casco badkamer en toilet</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ - 2.450,00</b>    |
|                          | Het laten vervallen van het sanitair en tegelwerk in de badkamer en in het toilet. De leidingen worden op de standaard plaatsen aangebracht en afgedopt. De wanden worden niet afgewerkt. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk. De badkamerradiator en vloerverwarming worden op de standaard plaats aangebracht en aangesloten. Tegen meerwerk kunt u het leidingwerk, vloerverwarming, radiator en elektrawerk laten verplaatsen. De dekvloer wordt met uitzondering van de douchehoek aangebracht. Egaliseren of realiseren van het afschot in de douchehoek is voor rekening van de koper en dient na oplevering te worden uitgevoerd. De ruimte voldoet bij casco niet meer aan het Bouwbesluit en daardoor is de gelimiteerde SWK regeling van toepassing. Eventuele toekomstige lekkage's vanaf de aangebrachte aansluitpunten vallen niet onder garantie via Van Wijnen. |             |                        |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.S.0.20 Installatiewijzigingen bij casco badkamer en/of toilet cf. offerteversie. ... d.d. ...</b>   |             | <b>Conform offerte</b> |
|                          | Installatiewijzigingen in de casco badkamer en/of toilet   |             |                        |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.S.0.98 Gelimiteerde garantie bij casco badkamer</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 0,00</b>          |
|                          | U verklaart hiermee opdracht te geven bij de navolgend genoemde opties de gespecificeerde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten. Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder   |             |                        |

Van Wijnen Stolwijk B.V.

Project: 11300598 Capelle ad IJssel, 180 app. Blinq.  
Woningmodel: Appartementen Blinq.

Datum: 23-06-2022

---

verantwoordelijkheid van opdrachtgever aangebrachte constructies en materialen, kunt u geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling.

U dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval vóór de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.

### Tegelwerk

- 2.T.0.14 Tegelwerk toilet en badkamer conform Kroon Projecten cf. Conform offerte**  
**offertenr. ... d.d. ...**  
Het leveren en aanbrengen van tegelwerk in het toilet en de badkamer.

---

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW. De gekozen opties vallen onder de voorwaarden van de aannemingsovereenkomst.

---