

Prijslijst

Bouwnummer	Appartement type	Type indeling	Verdieping	GBO (m ²)	Oppervlakte buitenruimte (m ²)	Ligging buitenruimte	Aantal parkeerplaatsen	Balkon / loggia incl. solarlux schuifpanelen	Koopsom (v.o.n.)
66	Hoekappartement met waterterras	U	BG	174 m ²	29 m ²	ZO	2	Optioneel	€ 725.000,-
67	Hoekappartement met waterterras	V	BG	131 m ²	29 m ²	ZO	2	Optioneel	€ 590.000,-
68	Hoekappartement met inpandig balkon	W	1	143 m ²	12 m ²	ZW	2	Inclusief	€ 635.000,-
69	Hoekappartement met inpandig balkon	C	1	92 m ²	12 m ²	W	1	Inclusief	€ 420.000,-
70	Hoekappartement met inpandig balkon	D	1	93 m ²	12 m ²	NW	1	Optioneel	€ 417.500,-
71	Hoekappartement met inpandig balkon	X	1	135 m ²	12 m ²	ZO	2	Optioneel	€ 589.000,-
72	Tussenappartement met uitpandig balkon	E	1	74 m ²	12 m ²	ZO	1	Inclusief	€ 360.000,-
73	Hoekappartement met inpandig balkon	F	2	143 m ²	12 m ²	ZW	2	Inclusief	€ 635.000,-
74	Hoekappartement met inpandig balkon	G	2	96 m ²	12 m ²	W	1	Inclusief	€ 437.500,-
75	Hoekappartement met inpandig balkon	I	2	93 m ²	12 m ²	NW	1	Optioneel	€ 420.000,-
76	Hoekappartement met inpandig balkon	H	2	135 m ²	12 m ²	ZO	2	Optioneel	€ 589.000,-
77	Tussenappartement met uitpandig balkon	E	2	74 m ²	12 m ²	ZO	1	Inclusief	€ 363.000,-
78	Hoekappartement met inpandig balkon	F	3	143 m ²	12 m ²	ZW	2	Inclusief	€ 635.250,-
79	Hoekappartement met inpandig balkon	G	3	96 m ²	12 m ²	W	1	Inclusief	€ 442.500,-
80	Hoekappartement met inpandig balkon	J	3	112 m ²	12 m ²	NW	1	Optioneel	€ 505.000,-
81	Hoekappartement met inpandig balkon	H	3	135 m ²	12 m ²	ZO	2	Optioneel	€ 599.000,-
82	Tussenappartement met uitpandig balkon	E	3	74 m ²	12 m ²	ZO	1	Inclusief	€ 365.000,-
83	Hoekappartement met vergroot balkon	K	4	118 m ²	51 m ²	ZW	1	Inclusief	€ 620.250,-
84	Hoekappartement met vergroot balkon	L	4	81 m ²	34 m ²	ZW	1	Inclusief	€ 446.500,-
85	Hoekappartement met vergroot balkon	M	4	99 m ²	41 m ²	NW	1	Optioneel	€ 510.050,-
86	Hoekappartement met vergroot balkon	N	4	135 m ²	45 m ²	ZO	2	Optioneel	€ 657.500,-
87	Hoekappartement met inpandig balkon	O	5	118 m ²	12 m ²	ZW	2	Inclusief	€ 577.750,-
88	Hoekappartement met inpandig balkon	P	5	81 m ²	12 m ²	W	1	Inclusief	€ 400.000,-
89	Hoekappartement met inpandig balkon	Q	5	99 m ²	13 m ²	NW	1	Optioneel	€ 470.000,-
90	Hoekappartement met inpandig balkon	R	5	135 m ²	13 m ²	ZO	2	Optioneel	€ 631.500,-

In de tabel met de koopsommen zijn inbegrepen:

- De kosten van de grond (eigen grond) en de totale bouwsom;
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- De aansluitkosten voor water, elektra en riool;
- De legeskosten;
- De btw ad 21%;
- De kosten van SWK garantie;
- De tegels in badkamer en toilet conform technische omschrijving;
- Badkamer en toilet conform sanitair specificatie;
- Eigen parkeerplaats(en) in de naastgelegen stallingsgarage.

In de tabel met de koopsommen zijn niet inbegrepen:

- De kosten voor het afsluiten van een hypothecaire lening, zoals afsluitprovisie voor de lening;
- De kosten voor het opstellen van een taxatierapport;
- De notariskosten voor de hypotheekakte en kadastrale gegevens;
- Grond- en bouwrente, de grondrente wordt gerekend vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden zijn vervallen;
- De kosten voor het eventuele kopersmeerwerk;
- De kosten voor het leveren en aanbrengen van een keuken;
- Maandelijkse VvE kosten (kostenindicatie circa € 2,- per m² GBO);
- Maandelijkse kosten voor warmte, koeling en tapwater (kosten afhankelijk van het verbruik);
- Abonnee- en eenmalige aansluitkosten van telefoon en CAI/glasvezel aansluiting;
- De kosten voor het inzetten van een tolk;
- Overige kosten.

NB: Aan dit koopsommenoverzicht kunnen geen rechten worden ontleend.

23 juni 2022 te Dordrecht.