

# Prijslijst



Bouwnummer	Appartement type	Type indeling	Verdieping	GBO (m²)	Oppervlakte buitenruimte (m²)	Ligging buitenruimte	Aantal parkeerplaatsen	Balkon / loggia incl. solarlux schuifpanelen	Koopsom (v.o.n.)
1	Maisonnette met waterterras en balkon	A	BG + 1	171 m²	41 m²	W + NW	2	Inclusief	€ 718.500,-
2	Hoekappartement met inpandig balkon	C	1	93 m²	11 m²	NO	2	Optioneel	€ 432.500,-
3	Hoekappartement met inpandig balkon	D	1	93 m²	11 m²	Z	1	Optioneel	€ 440.500,-
4	Maisonnette met waterterras en balkon	B	BG + 1	166 m²	41 m²	W + NW	2	Inclusief	€ 682.500,-
5	Tussenappartement met uitpandig balkon	E	1	75 m²	12 m²	W	1	Inclusief	€ 360.500,-
6	Hoekappartement met inpandig balkon	F	2	144 m²	11 m²	NW	2	Inclusief	€ 630.000,-
7	Hoekappartement met inpandig balkon	G	2	96 m²	11 m²	NO	1	Optioneel	€ 432.500,-
8	Hoekappartement met inpandig balkon	I	2	93 m²	11 m²	ZO	1	Optioneel	€ 430.000,-
9	Hoekappartement met inpandig balkon	H	2	136 m²	11 m²	ZW	2	Inclusief	€ 620.000,-
10	Tussenappartement met uitpandig balkon	E	2	75 m²	11 m²	W	1	Inclusief	€ 363.000,-
11	Hoekappartement met inpandig balkon	F	3	144 m²	11 m²	W	2	Inclusief	€ 645.000,-
12	Hoekappartement met inpandig balkon	G	3	96 m²	11 m²	NW	1	Optioneel	€ 442.500,-
13	Hoekappartement met inpandig balkon	J	3	111 m²	11 m²	NO	1	Optioneel	€ 495.000,-
14	Hoekappartement met inpandig balkon	H	3	136 m²	11 m²	ZO	2	Inclusief	€ 610.000,-
15	Tussenappartement met uitpandig balkon	E	3	75 m²	12 m²	ZW	1	Inclusief	€ 366.000,-
16	Hoekappartement met vergroot balkon	K	4	119 m²	53 m²	NW	2	Inclusief	€ 620.600,-
17	Hoekappartement met vergroot balkon	L	4	80 m²	35 m²	NO	1	Optioneel	€ 426.300,-
18	Hoekappartement met vergroot balkon	M	4	100 m²	42 m²	Z	1	Optioneel	€ 522.600,-
19	Hoekappartement met vergroot balkon	N	4	136 m²	46 m²	ZW	2	Inclusief	€ 681.800,-
20	Hoekappartement met inpandig balkon	O	5	119 m²	13 m²	NW	1	Inclusief	€ 540.000,-
21	Hoekappartement met inpandig balkon	P	5	80 m²	13 m²	NO	1	Optioneel	€ 387.500,-
22	Hoekappartement met inpandig balkon	Q	5	100 m²	13 m²	ZO	1	Optioneel	€ 465.000,-
23	Hoekappartement met inpandig balkon	R	5	136 m²	13 m²	ZW	2	Inclusief	€ 635.000,-
24	Hoekappartement met inpandig balkon	O	6	119 m²	13 m²	NW	1	Inclusief	€ 545.000,-
25	Hoekappartement met inpandig balkon	P	6	80 m²	13 m²	NO	1	Optioneel	€ 380.000,-

26	Hoekappartement met inpandig balkon	Q	6	100 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	ZO	1	Optioneel	€ 476.500,-
27	Hoekappartement met inpandig balkon	R	6	136 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	ZW	2	Inclusief	€ 640.000,-
28	Hoekappartement met inpandig balkon	O	7	119 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	NW	1	Inclusief	€ 550.000,-
29	Hoekappartement met inpandig balkon	P	7	80 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	NO	1	Optioneel	€ 390.000,-
30	Hoekappartement met inpandig balkon	Q	7	100 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	ZO	1	Optioneel	€ 473.000,-
31	Hoekappartement met inpandig balkon	R	7	136 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	ZW	2	Inclusief	€ 645.000,-
32	Hoekappartement met inpandig balkon	O	8	119 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	NW	1	Inclusief	€ 555.000,-
33	Hoekappartement met inpandig balkon	P	8	80 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	NO	1	Optioneel	€ 392.500,-
34	Hoekappartement met inpandig balkon	Q	8	100 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	ZO	1	Optioneel	€ 477.000,-
35	Hoekappartement met inpandig balkon	R	8	136 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	ZW	2	Inclusief	€ 650.000,-
36	Hoekappartement met inpandig balkon	O	9	119 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	NW	1	Inclusief	€ 560.000,-
37	Hoekappartement met inpandig balkon	P	9	80 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	NO	1	Optioneel	€ 396.000,-
38	Hoekappartement met inpandig balkon	Q	9	100 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	ZO	1	Optioneel	€ 481.000,-
39	Hoekappartement met inpandig balkon	R	9	136 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	ZW	2	Inclusief	€ 655.000,-
40	Hoekappartement met inpandig balkon	O	10	119 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	NW	1	Inclusief	€ 565.000,-
41	Hoekappartement met inpandig balkon	P	10	80 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	NO	1	Optioneel	€ 392.000,-
42	Hoekappartement met inpandig balkon	Q	10	100 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	ZO	1	Optioneel	€ 485.000,-
43	Hoekappartement met inpandig balkon	R	10	136 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	ZW	2	Inclusief	€ 660.000,-
44	Hoekappartement met inpandig balkon	O	11	119 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	NW	1	Inclusief	€ 570.000,-
45	Hoekappartement met inpandig balkon	P	11	80 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	NO	1	Optioneel	€ 395.500,-
46	Hoekappartement met inpandig balkon	Q	11	100 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	ZO	1	Optioneel	€ 490.000,-
47	Hoekappartement met inpandig balkon	R	11	136 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	ZW	2	Inclusief	€ 665.000,-
48	Hoekappartement met inpandig balkon	O	12	119 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	NW	1	Inclusief	€ 575.000,-
49	Hoekappartement met inpandig balkon	P	12	80 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	NO	1	Optioneel	€ 399.000,-
50	Hoekappartement met inpandig balkon	Q	12	100 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	ZO	1	Optioneel	€ 495.000,-
51	Hoekappartement met inpandig balkon	R	12	136 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	ZW	2	Inclusief	€ 670.000,-
52	Hoekappartement met inpandig balkon	O	13	119 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	NW	1	Inclusief	€ 580.000,-
53	Hoekappartement met inpandig balkon	P	13	80 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	NO	1	Optioneel	€ 402.500,-
54	Hoekappartement met inpandig balkon	Q	13	100 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	ZO	1	Optioneel	€ 500.000,-
55	Hoekappartement met inpandig balkon	R	13	136 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	ZW	2	Inclusief	€ 675.000,-

56	Hoekappartement met inpandig balkon	O	14	119 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	NW	1	Inclusief	€ 585.000,-
57	Hoekappartement met inpandig balkon	P	14	80 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	NO	1	Optioneel	€ 406.000,-
58	Hoekappartement met inpandig balkon	Q	14	100 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	ZO	1	Optioneel	€ 505.000,-
59	Hoekappartement met inpandig balkon	R	14	136 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	ZW	2	Inclusief	€ 682.500,-
60	Hoekappartement met inpandig balkon	O	15	119 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	NW	1	Inclusief	€ 590.000,-
61	Hoekappartement met inpandig balkon	P	15	80 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	NO	1	Optioneel	€ 410.000,-
62	Hoekappartement met inpandig balkon	Q	15	100 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	ZO	1	Optioneel	€ 510.000,-
63	Hoekappartement met inpandig balkon	R	15	136 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	ZW	2	Inclusief	€ 687.500,-
64	Penthouse met twee balkons	S	16	206 m <sup>2</sup>	26 m <sup>2</sup>	NW + NO	2	Optioneel	€ 985.000,-
65	Penthouse met twee balkons	T	16	239 m <sup>2</sup>	26 m <sup>2</sup>	ZW + ZO	2	Optioneel	€ 1.100.000,-

In de tabel met de koopsommen zijn inbegrepen:

- De kosten van de grond (eigen grond) en de totale bouwsom;
- Eigendom van de luchtwarmtepomp;
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- De aansluitkosten voor water, elektra en riool;
- De legeskosten;
- De btw ad 21%;
- De kosten van SWK garantie;
- De tegels in badkamer en toilet conform technische omschrijving;
- Badkamer en toilet conform sanitair specificatie;
- Eigen parkeerplaats(en) in de naastgelegen stallingsgarage.

In de tabel met de koopsommen zijn niet inbegrepen:

- De kosten voor het afsluiten van een hypothecaire lening, zoals afsluitprovisie voor de lening;
- De kosten voor het opstellen van een taxatierapport;
- De notariskosten voor de hypotheekakte en kadastrale gegevens;
- Grond- en bouwrente, de grondrente wordt gerekend vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden zijn vervallen;
- De kosten voor het eventuele kopersmeerwerk;
- De kosten voor het leveren en aanbrengen van een keuken;
- Maandelijkse VvE kosten (kostenindicatie circa € 2,- per m<sup>2</sup> GBO);
- Maandelijkse kosten voor warmte, koeling en tapwater (kosten afhankelijk van het verbruik);
- Abonnee- en eenmalige aansluitkosten van telefoon en CAI/glasvezel aansluiting;
- De kosten voor het inzetten van een tolk;
- Overige kosten.

NB: Aan dit koopsommenoverzicht kunnen geen rechten worden ontleend.

*23 juni 2022 te Dordrecht.*