

Prijslijst

| Bouwnummer | Appartement type | Type indeling | Verdieping | GBO (m²) | Oppervlakte buitenruimte (m²) | Ligging buitenruimte | Aantal parkeerplaatsen | Balkon / loggia incl. solarlux schuifpanelen | Koopsom (v.o.n.) |
|------------|--|---------------|------------|----------|-------------------------------|----------------------|------------------------|--|------------------|
| 66 | Hoekappartement met waterterras | U | BG | 174 m² | 29 m² | Z | 2 | Optioneel | € 725.000,- |
| 67 | Hoekappartement met waterterras | V | BG | 131 m² | 29 m² | Z | 2 | Optioneel | € 590.000,- |
| 68 | Hoekappartement met inpandig balkon | W | 1 | 143 m² | 12 m² | ZW | 2 | Inclusief | € 635.000,- |
| 69 | Hoekappartement met inpandig balkon | C | 1 | 92 m² | 12 m² | NW | 1 | Inclusief | € 420.000,- |
| 70 | Hoekappartement met inpandig balkon | D | 1 | 93 m² | 12 m² | NO | 1 | Optioneel | € 417.500,- |
| 71 | Hoekappartement met inpandig balkon | X | 1 | 135 m² | 12 m² | ZO | 2 | Optioneel | € 589.000,- |
| 72 | Tussenappartement met uitpandig balkon | E | 1 | 74 m² | 12 m² | Z | 1 | Inclusief | € 360.000,- |
| 73 | Hoekappartement met inpandig balkon | F | 2 | 143 m² | 12 m² | ZW | 2 | Inclusief | € 635.000,- |
| 74 | Hoekappartement met inpandig balkon | G | 2 | 96 m² | 12 m² | NW | 1 | Inclusief | € 437.500,- |
| 75 | Hoekappartement met inpandig balkon | I | 2 | 93 m² | 12 m² | NO | 1 | Optioneel | € 420.000,- |
| 76 | Hoekappartement met inpandig balkon | H | 2 | 135 m² | 12 m² | ZO | 2 | Optioneel | € 589.000,- |
| 77 | Tussenappartement met uitpandig balkon | E | 2 | 74 m² | 12 m² | Z | 1 | Inclusief | € 363.000,- |
| 78 | Hoekappartement met inpandig balkon | F | 3 | 143 m² | 12 m² | ZW | 2 | Inclusief | € 635.250,- |
| 79 | Hoekappartement met inpandig balkon | G | 3 | 96 m² | 12 m² | NW | 1 | Inclusief | € 442.500,- |
| 80 | Hoekappartement met inpandig balkon | J | 3 | 112 m² | 12 m² | NO | 1 | Optioneel | € 505.000,- |
| 81 | Hoekappartement met inpandig balkon | H | 3 | 135 m² | 12 m² | ZO | 2 | Optioneel | € 59.9000,- |
| 82 | Tussenappartement met uitpandig balkon | E | 3 | 74 m² | 12 m² | Z | 1 | Inclusief | € 365.000,- |
| 83 | Hoekappartement met vergroot balkon | K | 4 | 118 m² | 51 m² | ZW | 1 | Inclusief | € 620.250,- |
| 84 | Hoekappartement met vergroot balkon | L | 4 | 81 m² | 34 m² | W | 1 | Inclusief | € 446.500,- |
| 85 | Hoekappartement met vergroot balkon | M | 4 | 99 m² | 41 m² | NO + Z | 1 | Optioneel | € 510.050,- |
| 86 | Hoekappartement met vergroot balkon | N | 4 | 135 m² | 45 m² | ZO | 2 | Optioneel | € 557.500,- |
| 87 | Hoekappartement met inpandig balkon | O | 5 | 118 m² | 12 m² | ZW | 2 | Inclusief | € 577.750,- |
| 88 | Hoekappartement met inpandig balkon | P | 5 | 81 m² | 12 m² | NW | 1 | Inclusief | € 400.000,- |
| 89 | Hoekappartement met inpandig balkon | Q | 5 | 99 m² | 13 m² | NO | 1 | Optioneel | € 470.000,- |
| 90 | Hoekappartement met inpandig balkon | R | 5 | 135 m² | 13 m² | ZO | 2 | Optioneel | € 631.500,- |

In de tabel met de koopsommen zijn inbegrepen:

- De kosten van de grond (eigen grond) en de totale bouwsom;
- Eigendom van de luchtwarmtepomp;
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- De aansluitkosten voor water, elektra en riool;
- De legeskosten;
- De btw ad 21%;
- De kosten van SWK garantie;
- De tegels in badkamer en toilet conform technische omschrijving;
- Badkamer en toilet conform sanitair specificatie;
- Eigen parkeerplaats(en) in de naastgelegen stallingsgarage.

In de tabel met de koopsommen zijn niet inbegrepen:

- De kosten voor het afsluiten van een hypothecaire lening, zoals afsluitprovisie voor de lening;
- De kosten voor het opstellen van een taxatierapport;
- De notariskosten voor de hypotheekakte en kadastrale gegevens;
- Grond- en bouwrente, de grondrente wordt gerekend vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden zijn vervallen;
- De kosten voor het eventuele kopersmeerwerk;
- De kosten voor het leveren en aanbrengen van een keuken;
- Maandelijkse VvE kosten (kostenindicatie circa € 2,- per m² GBO);
- Maandelijkse kosten voor warmte, koeling en tapwater (kosten afhankelijk van het verbruik);
- Abonnee- en eenmalige aansluitkosten van telefoon en CAI/glasvezel aansluiting;
- De kosten voor het inzetten van een tolk;
- Overige kosten.

NB: Aan dit koopsommenoverzicht kunnen geen rechten worden ontleend.

23 juni 2022 te Dordrecht.