



*Ruimte voor vrijheid
en participatie*

DE BLINKERT

Verbinden

Bewegen

Ontmoeten

Verslag Klankbordgroep en terugkoppeling enquête

In de zomerperiode 2021 hebben wij als Team BuitenThuis – De Blinkert niet stilgezeten.

Deze periode is mede gebruikt om de inbreng van omwonenden en toekomstige bewoners te inventariseren en bestaande plannen met betrekking tot de ontwikkeling van 'BuitenThuis De Blinkert' te toetsen en te versterken.

Allereerst werd in de maanden juli/augustus een digitale vragenlijst/enquête voorgelegd aan de circa 350 mensen die zich (op dat moment) hadden ingeschreven voor nadere informatie.

De uitkomsten van deze enquête werden mede gebruikt voor een bijeenkomst van de Klankbordgroep op woensdag 15 september 2021.

[Op deze pagina](#) zijn de uitkomsten van het enquête integraal opgenomen. In dit verslag volgt een samenvatting van de belangrijkste uitkomsten van de bijeenkomst van de Klankbordgroep.

Klankbordgroep

Op woensdag 15 september 2021 werd de eerste bijeenkomst van de Klankbordgroep gehouden. In een constructieve sfeer werd met de mogelijk toekomstige bewoners en huidige omwonenden intensief doorgesproken over met name de inrichting van de buitenruimte, de invulling van de frames en de rol/functie van het toekomstig paviljoen.

Een aantal meer algemene bevindingen en adviezen vooraf:

- De deelnemers zien in het ontwerp een duidelijk onderscheidende ontwikkeling waarbij 'ontmoeting' en 'community' centraal staan.
- De aantrekkelijkheid van de plannen kan ook het probleem oproepen van te grote aantrekkingskracht. Dus niet alleen voor de toekomstige bewoners een ontspannen buitenruimte maar ook voor bezoekers van daarbuiten. Op zich is dat een compliment maar met name de aantrekkingskracht van jeugd is daarbij een belangrijk aandachtspunt.



- De creatieve invulling van de buitenruimten met hoogteverschillen en gevarieerde bestrating vraagt aandacht en zorg met betrekking tot mindervaliden gebruikers. Permanente toetsing wordt aanbevolen.
- Duurzaamheid is wel al goed verweven in de plannen maar de ambities kunnen niet hoog genoeg gaan. Kijk daarbij ook naar nieuwe ontwikkelingen en experimenten.
- Hetzelfde geldt voor 'gezond bewegen'. Kijk goed hoe je dit maximaal uitnodigend kan verwerken in de verdere uitwerking.
- Hoewel onderzoek laat zien dat de omliggende wegen de extra toevoer goed aankan wordt aanbevolen om dit aspect goed te monitoren en zo nodig bijstellingen te plegen.
- Goed beheer van de buitenruimte en het paviljoen ('Buurtmeester') is een belangrijk voorwaarde voor succes. De invulling en bekostiging daarvan is een aspect dat snel nadere uitwerking nodig heeft.

Specifieke suggesties en adviezen

- Paviljoen/frames (open constructies in het ontwerp landschap)
- Zorg voor een goede programmering (bijvoorbeeld spelavonden, buurtmaaltijden) en een warme sfeer ('cafe-achtig').
- Onderzoek of je het gebruik kan versterken d.m.v. een app o.i.d. voor informatie/beschikbaarheid/agenda.
- Ideaal als het paviljoen meerdere 'sferen' kan krijgen voor de verschillende activiteiten en doelgroepen.
- Zorg voor voldoende (extra) overkapping zodat het ook goed bruikbaar is bij zon/regen.
- Ruimte zou ook afgehuurd moeten kunnen worden voor een privé-feestje/maaltijd.
- Vrij Wifi bij de JOP (Jongeren Opvang Plek) is een must
- Voldoende prullenbak of creatieve vormen van afvalverzameling.
- Afhaalpunt voor pakketten.

- Een repair-punt is handig en versterkt de duurzaamheid.
- Gedeelde gereedschappen/goederen opslaan > nader inventariseren.
- Gebruik op zoveel mogelijke locaties geluiddempende materialen.
- Onderzoek of er ook medische voorzieningen/spreekuren kunnen komen
- Kijk of de Frames ook standaard ingericht kunnen worden zodat ze uitnodigend zijn voor 'gezond bewegen'.



Buitenruimten

- Hoewel er in het plan rekening is gehouden met een JOP vraagt het permanent aandacht waar de jeugd samenkomt en eventueel overlast veroorzaakt.
- Niet alleen jongeren creëren soms overlast maar ook ouderen.
- Een buurttuin wordt zeker gewenst waarbij beheer een belangrijk aandachtspunt is. Zowel in aanleg als introductie vraagt dit veel aandacht.
- Natuurspelen (boomstammen, water etc.) horen zeker bij de ontwikkeling,
- Zorg dat je voetgangers en fietsers zoveel mogelijk scheidt.
- Gezond/speels bewegen maximaal bevorderen in het landschap en buitenruimten (calorieën zichtbaar verbranden, hometrainers voor verlichting etc.). Neem contact op met Sportief Capelle.
- Gebruik oude elementen van het zwembad bij de inrichting buitenruimten.
- Zet een aantal watertappunten neer.
- Kijk goed naar mogelijke hardlooproutes en 'rondjes met de hond' (inclusief afvalzakjes). Wandelen is veel belangrijker geworden.
- Het 'bad' dat standaard droog staat en bij hevige regenval gebruikt wordt als waterberging, zou ideaal zijn als schaatsplek in de winter. Nader onderzoek gewenst.



Hoe verder?

In grote stappen ziet de vervolgplanning er als volgt uit:

Q4 2021 Presentatie uitgewerkt concept-plan (uitnodiging volgt)

Q4 2021 Aanvraag omgevingsvergunning

Q1 2022 Inloopavond in het kader van de omgevingsvergunning

Q1 2022 Start (circulaire) sloop zwembad

Q1 2023 Start bouw

Q3 2024 Geplande oplevering (vier) woonblokken en (openbaar) gebied

Gedurende deze gehele periode blijven wij graag in gesprek met de leden van de Klankbordgroep om te komen tot een zo goed mogelijke realisatie van de plannen. Via nieuwsbrieven blijven alle belangstellenden uiteraard ook goed geïnformeerd.

Bij de start van de bouwwerkzaamheden zal er vanuit de bouwplaats contact worden onderhouden met de direct omwonenden. En zijn er tussendoor vragen of opmerkingen? Stel ze gerust via info@buitenthuis-deblinkert.nl

Betrokken partijen:



buitenthuis-deblinkert.nl

